

## AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Pirkimo dalyviams

2025-04-30

Į 2025-04-28 Nr. 173898

### DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr. 2

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Perkančioji organizacija) gavo tiekėjo (-ų) klausimą (-us) dėl vykdomo pirkimo (CVP IS ID 2358837) „**Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys ruožo nuo 52,410 iki 56,200 km dešinės kelio pusės paprastojo remonto aprašo parengimas ir darbų atlikimas**“ (toliau – Pirkimas) dinaminės pirkimo sistemos „Valstybinės reikšmės kelių paprastieji remontai“ (III kategorija) pagrindu, dokumentų.

Perkančioji organizacija teikia suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) klausimą (-us) ir atsakymą (-us) į jį (juos)\*:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	<p>Dėl projekto tikslinimo</p> <p>Sutarties projekto 42 p. numato, kad „Rangovas privalo nustatyti žemės sklypo (-ų), kuriame (-uose) vykdys projekto parengimo ir statybos darbus, ribas.“</p> <p>LR statybos įstatymo 18 str. nenumato pareigos rangovui tikrinti statinio sklypo ribų, rangovas turi pareigą atlikti darbus pagal statinio projektą. Dar projektavimo procese Užsakovas privalo užtikrinti, kad statomas statinys neišeitų iš sklypo ribų.</p> <p>Tiekėjui yra žinoma, kad Rangovui yra draudžiama vykdyti Projekto statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, nesant privataus žemės sklypo savininko sutikimo, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimo.</p> <p><b>Prašome patvirtinti</b>, kad Perkančiosios organizacijos pateikiamo Projekto sprendiniai atitinka informaciją apie remontuojamo kelio statinio ir sklypo ribas, kuri yra viešai prieinama naudojantis VĮ „Registru Centro“ duomenimis: Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu.</p>	<p>Perkami darbai yra su projektavimu, todėl už tinkamą projekto parengimą atsakingas Tiekėjas.</p>
2.	<p>Dėl Rangovo pareigos parengti teritorijų planavimo dokumentus, Sutarties projekto 69.4 p.</p>	<p>Šiuo pirkimu perkamas paprastojo remonto aprašo parengimas ir darbų atlikimas, todėl už tinkamą projekto parengimą ir darbų atlikimą atsakingas Tiekėjas. Jei dėl Tiekėjo kaltės statinys netilps</p>

<p>Sutarties projekto 69.4 p. numato, kad „Rangovas privalo žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau - NŽT prie AM). Jeigu iš NŽT prie AM gaunama neigiama išvada, kad žemės sklypo tikslinimui reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, Rangovas privalo parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.“</p> <p>Perkančiajai organizacijai yra žinoma, kad detaliųjų planų parengimas užtrunka nuo 9 mėn. iki 1,5 m., jeigu reikia keisti žemės sklypo ribas. Siūlome atsisakyti šio punkto ir susijusių nuostatų, nes žemės sklypai, kuriuose Užsakovas planuoja vykdyti statybos darbus, privalo būti suformuoti ir jų tikslios ribos nustatytos iki viešojo konkurso paskelbimo.</p> <p>Tiekėjui yra žinoma, jei Sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, šios aplinkybės Rangovo rizikai nepriskirtinos, o Sutarties sąlygos numatyto galimybę stabdyti sutartį, jei Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Visgi, Sutartyje aiškiai nėra nurodyta dėl rangovo galimų išlaidų / nuostolių atlyginimo, kai sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl Užsakovo kaltės, kai pvz. Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus, susijusius su kadastrinių matavimų bylų parengimu.</p> <p><b>Prašome patvirtinti</b>, kad tuo atveju, jei Užsakovui kils kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir / ar Sutarties vykdymas Užsakovo iniciatyva bus sustabdytas, tokios aplinkybės ne tik nebus priskirtinos Rangovo rizikai, tačiau bus sprendžiama ir dėl rangovo patirtų išlaidų / nuostolių, pvz. susijusių su sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimu, atlyginimo.</p>	<p>registruotame sklype, Teikėjas privalės parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.</p>
---	--

*Čia ir kitur suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) prašymo (-ų) paaiškinti / patikslinti pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas.*

*Pateikiami Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.*